

Số 38.6/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 04 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 36/2021/DS-ST ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 142/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 26/2023/DSPT ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 895/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 899/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản thẩm định giá:** Tài sản của ông **Lê Văn Út**, sinh năm 1977 và bà **Phạm Thị Thùy**, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Hậu Bồi, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 4, diện tích 6.284,5m², loại đất ở 300m² và đất trồng cây lâu năm 5.984,5m², địa chỉ ấp Hậu Bồi, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số BN 858277, số vào sổ cấp GCN CH00551 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Lê Văn Út ngày 23/10/2013.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **4**, diện tích **9.339,1m²**, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ ấp Hậu Bồi, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 858275, số vào sổ cấp GCN CH00549 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Lê Văn Út ngày 23/10/2013.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực pháp lý.
- Năng lực kinh nghiệm.
- Năng lực tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

(Chi tiết các tổ chức thẩm định giá tham khảo quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Sang